

СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ КОМФОРТНОЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СЕРИИ

Системы вентиляции и кондиционирования воздуха широко применяются для создания атмосферы уюта в доме или офисе, а также для обеспечения приемлемых условий в производственных помещениях (серверных и ЦОДах). Подобного рода техника относится к разряду сложных технических устройств, и регулярное сервисное обслуживание кондиционеров является обязательным условием грамотной эксплуатации. Как и любая другая техника, кондиционер не терпит нарушения режимов работы, что может привести к выходу из строя даже самую надежную модель устройства.

Наша компания производит как гарантийное, так и постгарантийное обслуживание кондиционеров в Москве и других регионах России, оказывая широкий спектр услуг связанных с ремонтом оборудования.

Нет необходимости напоминать, что продолжительная и бесперебойная работа кондиционера, сплит-системы, прецизионного кондиционера или любого другого устройства находится в прямой зависимости от двух важнейших факторов.

- Во-первых, необходимо следить за тем, чтобы не нарушать условия эксплуатации оборудования, придерживаясь инструкций, изложенных в сопутствующей документации.
- Во-вторых, регулярное техническое обслуживание кондиционеров позволяет снизить вероятность спонтанного отказа оборудования в процессе работы.

Специалисты компании BBS Company имеют немалый опыт проведения профилактических и ремонтных работ. Сотрудничество с нами в течение гарантийного и последующего периода эксплуатации снизит риск поломки климатической техники.

Насколько часто нужно производить сервисное обслуживание кондиционеров, тем самым уменьшая риск неожиданной поломки устройства? В техническом паспорте производитель, как правило, указывает, что профилактические работы необходимо выполнять 1-2 раза в год (сплит-системы и системы вентиляции), и 2-4 раза в год профилактические работы прецизионного оборудования. Своевременная профилактика повышает отказоустойчивость климатического оборудования, так что вам не придется тратить немалые средства на его ремонт.

Заклучив договор на обслуживание кондиционеров с нашей компанией, Вы освободите себя от постоянного беспокойства за работоспособность этих сложных приборов.

Среди причин, по которым кондиционеры чаще всего выходят из строя, можно отметить человеческий фактор. Более дорогие модели, конечно, имеют встроенные интеллектуальные функции защиты от некорректных действий пользователя. Но чаще всего по вине человека страдает бюджетное, недорогое оборудование.

Регулярное техническое обслуживание кондиционеров будет содействовать тому, чтобы Ваше оборудование прослужило как можно дольше. Комплекс профилактических работ в обязательном порядке включает: осмотр устройства, очистку фильтров, дренажных систем, чистку теплообменника (испарителя и конденсатора), замеры напряжения и пусковых токов и дозаправку фреона. При этом кондиционер тестируется во всех режимах работы, производятся необходимые замеры параметров, в том числе уровень фреона и отсутствие пробоя фазы на корпус.

По мере выявления неполадок наши специалисты произведут необходимый ремонт и замену комплектующих. Несложно понять, что столь ответственные виды работ необходимо поручать квалифицированным специалистам и компаниям, имеющим достаточную техническую базу. Мы производим обслуживание кондиционеров в Москве и регионах России, ориентируясь не только на бытовое климатическое оборудование, но и производя ремонт промышленных установок.

Основной задачей кондиционеров, сплит-систем, прецизионного оборудования и систем вентиляции является поддержание температуры воздуха и влажности на требуемом уровне. В ряде случаев, применение устройств для очистки воздуха и его увлажнения благоприятствует созданию оптимального для человека или технического оборудования микроклимата. Доверив ремонт и обслуживание кондиционеров профессионалам, Вы существенно экономите на сервисном обслуживании в пост гарантийном периоде эксплуатации. Лишь в таком случае Ваше климатическое оборудование прослужит весь срок, не зная серьезных повреждений.

1.Регламент обслуживания комфортной серии

№ П/П	Наименование работ	Периодичность работ			
		Раз в месяц	Раз в квартал	Раз в полгода	Раз в год
1	Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций наружных и внутренних блоков	X			
2	Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току)	X			
3	Контроль и запись - избыточного давления испарения, температуры испарения, - избыточного давления конденсации, температуры конденсации (в случае несоответствия, производится дозаправка холодильной машины фреоном)	X			
4	Проверка работы дренажной системы Оборудования и по необходимости осуществлять чистку дренажа	X			
5	Тестирование пульта управления	X			
6	Проверка работы кондиционера во всех режимах	X			

7	Проверка отсутствия слоя инея на теплообменнике внутреннего блока	X			
8	Очистка входных и выходных жалюзи внутреннего блока	X			
9	Чистка корпуса и передней панели внутреннего блока	X			
10	Чистка фильтров внутреннего блока.	X			
11	Проверка состояний силовых и управляющих цепей Оборудования, по необходимости производить подтяжку резьбовых соединений		X		
12	Диагностика и устранение посторонних шумов		X		
13	Проверка состояние лопастей вентиляторов.		X		
14	Химическая чистка дренажа конденсата			X	
15	Проверка состояния теплоизоляции хладоновых трубопроводов и устранение неисправностей			X	
16	Сезонная отладка режимов работы кондиционера или сезонная консервация (расконсервация) оборудования			X	

17	Подтягивание резьбовых соединений проводов на клемных коробах, при необходимости замена предохранителей, наконечников, зачистка контактов			X	
18	Мойка наружного блока			X	
19	Химическая очистка испарителя				X
20	Контроль износа подшипников электродвигателей вентиляторов воздушного теплообменника				X
21	Проверка герметичности соединений фреонового контура кондиционера				X
22	Чистка ванночки внутреннего блока				X
23	Чистка вентилятора внутреннего блока				X

После завершения сервисных работ составляется Акт выполненных работ

2. Регламент обслуживания технологической серии

Оборудование	Наименование работ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ		
		СТО1 ежемесячно	СТО-2 полугодовое	СТО-3 ежегодно
ВЕНТИЛЯТОР	Проверка на предмет загрязнений, повреждений, коррозии и надежности крепления	X	X	X
	Проверка состояние подшипников. Шум в работе и заедание должны отсутствовать	X	X	X
	Проверка балансировки вентилятора, отсутствие вибрации		X	X
	Замеры потребляемого тока и мощности		X	X
	Чистка рабочих поверхностей для сохранения работоспособности		X	X
	Проверка на предмет загрязнений, повреждений	X	X	X
ВОЗДУШНЫЕ ФИЛЬТРЫ	Проверка состояния фильтров	X	X	X
	Прочистка промышленным пылесосом или замена на новые, при необходимости	X	X	X

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	Проверка правильности и функциональной корректности настроек системы управления и условий эксплуатации оборудования	X	X	X
	Проверка работу светодиодов системы управления, дисплея и аварийных сигналов	X	X	X
	Проверка механической надежности всех электрических соединений		X	X
	Проверка функциональных элементов (контроллеров и дисплеев)		X	X
	Проверка электрических/электронных и пневматических входных сигналов (датчики, удаленные контроллеры, параметры управления) на соответствие номиналу и заданным уставкам		X	X
	Проверка функций и сигналов управления, а также предохранительных цепей		X	X
	Настройка функций и сигналов управления в случае необходимости		X	X

УВЛАЖНИТЕЛЬ	Проверка цилиндра пароувлажнителя на загрязнение и исправность. Проверка состояния электродов	X	X	X
	Промывка цилиндра при загрязнении	X	X	X
	Замена цилиндра по необходимости	X	X	X
	Проверка поступления пара к распределительному коллектору	X	X	X
	Проверка подсоединения шлангов подачи воды и пара.	X	X	X
	Проверка электромагнитного клапана подачи воды	X	X	X
	Проверка электромагнитного клапана слива воды	X	X	X
	Комплексная проверка увлажнителя на функционирование	X	X	X
КОНТУР ПИТАНИЯ ЭЛЕКТРИЧ. ПАНЕЛИ	Проверка напряжения на всех фазах		X	X
	Проверка механической надежности всех электрических соединений		X	X
	Проверка напряжения на всех клеммах автоматов распределения нагрузки внутри		X	X

	блока			
	Замеры потребляемой мощности всех подключенных потребителей (пароувлажнитель, электроподогреватель, компрессор, вентилятор внутреннего блока, вентилятор наружного блока) в рабочем режиме		X	X
	Установка, настройка и затяжка соединений функциональных элементов (например, устройств управления и визуализации)		X	X
	Проверка предохранителей, при необходимости замена			X
	Проверка защитной крышки на целостность			X
ХОЛОДИЛЬНЫЙ КОНТУР	Проверка фреоновых проводов на герметичность		X	X
	Проверка трубопроводов и изоляции на внешние повреждения. В случае необходимости- восстановить теплоизоляцию.		X	X
	Проверка наличия жидкости в окне жидкостного трубопровода.		X	X
	Проверка индикатора влажности на изменения цвета		X	X

	Измерение давления всасывания манометром		X	X
	Измерение давления конденсации манометром		X	X
	Проверка датчиков высокого и низкого давления		X	X
	Проверка испарителя на загрязнение и коррозию. В случае необходимости - очистить.		X	X
	Проверка работы ТРВ. При необходимости выполнить регулировку.		X	X
	Проверка температуры и давления хладагента на входе и выходе внутреннего блока, с использованием термометров и манометров.		X	X
	Проверка работы электромагнитного клапана		X	X
	Проверка заполнения системы заданным количеством фреона, отсутствие обмерзания испарителя		X	X
	Дозаправка кондиционера, предварительно установить и устранить причину утечки фреона (случае необходимости)		X	X

	Проверка исправности и работоспособности зимнего комплекта (обратный клапан, клапан Lowtex, регулятор давления конденсации) в зимних условиях эксплуатации			X
ВЫНОСНОЙ КОНДЕНСАТОР	Проверка на герметичность		X	X
	Проверка вентилятора		X	X
	Очистка и мойка под давлением.		X	X
	Проверка на загрязнение, повреждение и коррозию		X	X
	Проверка работы регулятора давления конденсации Variex		X	X
ВОЗДУШНЫЙ КЛАПАН	Проверка на загрязнение, плавное и равномерное движение лепестков клапана	X	X	X
	Очистка при необходимости	X	X	X
	Проверка плотности закрытия	X	X	X
ДАТЧИК ПРОТЕЧКИ	Проверка срабатывания и вывод аварийного сигнала.	X	X	X
ДРЕНАЖНАЯ СИСТЕМА	Промывка дренажной системы специальным раствором хим.средств			X

После завершения сервисных работ составляется Акт выполненных работ

